

Эксперт: Круть Ева Витальевна
 Телефон: +7 (925) 010-48-00
 e-mail: 89250104800@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222626
РОССИЯ, МОСКВА, 2-Я БАУМАНСКАЯ УЛИЦА, 9/23С3

Сдается помещение свободного назначения
300 000 рублей

Сдаем помещение под любой вид деятельности. Идеально под шоурум. Высота потолков 5,5 м, Площадь с ремонтом.

**Возможное
назначение**

салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выпечка, кондитерская, мастерская, парикмахерская, фотостудия, фрукты, цветы, шаурма, офис, шоурум, табак, пекарня, спа салон, антикафе, бутик, буфет, детские товары, йога, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, кофейня, кулинария, маникюр

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Бауманская	Тип договора	Субаренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	10 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	5	Электрическая мощность	30 кВТ
Высота потолков	5.5 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	68 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	200 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Спринклерная
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-10-24 16:32:11



